



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

SETTORE 3 - POLITICHE DEL TERRITORIO

[Architetti Associati Ciampa](#)

[Pec: mauro.ciampa@archiworldpec.it](mailto:mauro.ciampa@archiworldpec.it)

Oggetto: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE – Richiesta di offerta

Il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 28/07/2014 e di Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 09 gennaio 2017.

In riferimento all'art. 222 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 recante "Norme per il governo del territorio" che dispone, per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale entro cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, dopo una serie di valutazioni propedeutiche da parte del Settore 3 "Politiche del Territorio" è stato predisposto di avviare il suddetto procedimento con contestuale verifica di assoggettabilità a VAS

In merito allo svolgimento della funzione tecnica del nuovo PS, occorrono prestazioni professionali con specifica specializzazione ed abilitazione attualmente non disponibili, anche in relazione al carico di lavoro svolto e della tempistica imposta dalla normativa regionale al fine di evitare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia che penalizzerebbero la cittadinanza, tra il personale di questo Ente, per cui occorre procedere alla individuazione di specifiche figure professionali esterne.

A tale proposito, ricordando che per quanto riguarda gli stessi argomenti sopra elencati, era stato affidato apposito incarico professionale per la predisposizione della allora redazione del piano strutturale e del nuovo regolamento urbanistico alla S.V., riteniamo opportuno richiederle la disponibilità all'incarico in argomento, per una generale economia del procedimento e di studio dell'avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale con contestuale verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto diverrebbe così possibile far tesoro di un quadro conoscitivo relativamente aggiornato a pochi anni di distanza.

In particolare, ma non in modo esaustivo, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana n. 65/2014 la prestazione professionale dovrà avere i seguenti elementi minimi:

- a) La definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della L.R. Toscana 65/2014, nonchè la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) Il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della L.R. Toscana 65/2014 e dello stato di attuazione della pianificazione, nonchè la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) Individuazione di una prima ipotesi di perimetrazione del territorio urbanizzato nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 4 della L.R. Toscana 65/2014 nonchè dei criteri e degli indirizzi del PIT-PRR;
- d) Redazione del Documento Preliminare di VAS da redarre ai sensi della L.R. Toscana 10/2010;

- e) Studi ed elaborati di carattere geologico ed idraulico ove necessari alla predisposizione degli atti necessari all'avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale;
- f) Ogni altro atto o elaborato, non richiamato nella presente richiesta, occorrente per la formazione dell'avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale.

L'offerta dovrà essere presentata nel più breve tempo possibile e comunque non oltre la data del 15 novembre 2019 alle ore 13,00. In caso di mancata presentazione dell'offerta nel giorno e nell'orario sopra indicati, la presente richiesta deve intendersi come decaduta.

La S.V., ove ritenuto opportuno, potrà indicare al momento dell'offerta gli ulteriori ed eventuali professionisti di cui intenda avvalersi per la predisposizione dei suddetti atti, oltre a quelli già facenti parte del Suo studio. In quest'ultima ipotesi, dovrà indicare con precisione i nominativi dei suddetti professionisti ed allegare relativo curriculum vitae di ciascuno degli stessi.

Il personale del Settore III "Politiche del Territorio" garantirà il necessario supporto e collaborazione per la formazione degli atti.

Gli elaborati dovranno essere consegnati quanto prima e comunque non oltre la data del 27 novembre 2019 ore 12,00.

Con la presente trasmettiamo formale richiesta di disponibilità all'incarico sopra citato, con indicazione di importo di spesa presunta, in modo da poter successivamente determinare, previa disponibilità e verifica in merito alla congruità ed adeguatezza di quanto offerto, la procedura di affidamento ai sensi di legge.

A disposizione per ulteriori chiarimenti e comunicazioni ai seguenti recapiti: Settore 3 "Politiche del Territorio" Responsabile Dott. Paolo Di Carlo, segretario@comune.santamariaamonte.pi.it Tel. 0587 211604

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore 3
Il Responsabile del Settore 3
Politiche del territorio
Dott. Paolo Di Carlo

AI SENSI DEL DLGS N.196 DEL 2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E DEL "REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679", SI INFORMA CHE IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO È IL COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE, O I DATI PERSONALI RACCOLTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SARANNO TRATTATI, ANCHE CON MEZZI INFORMATICI, ESCLUSIVAMENTE PER IL PROCEDIMENTO PER IL QUALE LA PRESENTE DICHIARAZIONE VIENE RESA.